

ANNEX 4. REQUERIMENTS TÈCNICS MÍNIMS DEL POL D'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA A LA NAU KLEIN

L'Estratègia de l'Economia Social i Solidària a Barcelona 2030 "Reactivació i enfortiment d'una economia per a la vida a la ciutat"; que es va elaborar i signar entre l'Ajuntament i diferents entitats del teixit de l'ESS, co-liderat amb l'AESCAT, té com objectiu principal fer créixer i enfortir el teixit de l'ESS, per contribuir al desenvolupament socioeconòmic de la ciutat i de la ciutadania.

L'objectiu de la línia estratègica 3 és **Crear i consolidar estructures i infraestructures estratègiques de l'ESS** per a desenvolupar-se i crear contextos favorables a la seva extensió, enfortiment i escalabilitat. Per tenir empreses sòlides i facilitar l'accessibilitat de la ciutadania a les propostes de l'economia Social i solidària cal crear i consolidar estructures i infraestructures estratègiques i de referència.

Entre les infraestructures a impulsar que contribueixen a aquest objectiu es troben els pols i espais cooperatius de l'Economia Social i Solidària. Es tracta d'un conjunt d'equipaments físics que permeten crear espais per consolidar les empreses d'economia social i promoure l'activitat econòmica basada en la intercooperació, visualitzar l'economia social i solidària a la ciutat, i també, en alguns espais físics singulars, recuperar el patrimoni cooperatiu històric retornant-lo a l'activitat a través de noves empreses de la Economia Social i Solidària.

El Pol de l'Economia Social i Solidària a la nau Klein es caracteritzarà per esdevenir un espai físic que haurà d'agrupar entitats de l'Economia Social i Solidària, majoritàriament cooperatives compromeses amb la transició social i ecològica, que hauran de desenvolupar dinàmiques d'intercooperació per a l'enfortiment de la seva viabilitat social i empresarial, així com per donar cabuda a nous projectes socials i econòmics col·lectius. El "Pol d'ESS a la nau Klein" haurà d'esdevenir un nucli d'enfortiment i creixement de les empreses i entitats que s'hi agrupen, i un agent catalitzador d'iniciatives econòmiques amb impacte social i ambiental positiu i espai d'atracció de noves iniciatives empresarials col·lectives i de dinamització de l'economia de proximitat en el territori on s'ubica.

Els espais físics compartits per empreses i entitats de l'economia Social i Solidària tenen la virtut de facilitar la intercooperació entre projectes, facilitant salts d'escala importants en facturació, millores en la producció i prestació de serveis i facilitadors de la innovació social per donar resposta a reptes socials i econòmics actuals.

La intercooperació és el mecanisme de col·laboració empresarial i relació entre organitzacions que es proposa des de l'ESS per tal d'obrir oportunitats d'innovació social i de generació d'ingressos i per a fer viable els projectes socioempresarials, en oposició a la tendència a competir i buscar l'interès propi. La intercooperació es basa en la creació de llaços en xarxa per construir mercat social més enllà de la relació estricta entre client i proveïdor. És a dir, no es tracta només d'una col·laboració sinó d'un procés de construcció conjunta de relacions econòmiques cooperatives des d'una perspectiva de transformació social.

- L'estratègia dels Pols cooperatius i espais de l'ESS respon a la filosofia de contribuir, des de l'Administració Pública, a projectes d'operadors privats-cooperatius que estiguin alineats amb els grans objectius de [l'Estratègia de l'Economia Social i Solidària a Barcelona 2030](#) "Reactivació i enfortiment d'una economia per a la vida a la ciutat" i que, d'aquesta manera, puguin accelerar la seva posada en marxa i consolidació.
- Per altra banda el [Pla Barcelona Impulsa 2025-35](#) té com a objectiu clau el Impulsar sectors estratègics com l'Economia Social i Solidària. Concretament, en el repte Generació i desenvolupament de talent, inclou la generació d'ecosistemes d'espais per Impulsar l'Economia Social i Solidària: el concurs d'espais per a l'economia social i solidària és una iniciativa que promou la revitalització de pols de l'ESS a Barcelona. Aquest concurs vol potenciar i donar suport a projectes que promoguin l'ESS, brindant oportunitats per al desenvolupament d'iniciatives col·laboratives i sostenibles.
- El [Pla d'Impuls de l'Economia Social i Solidària 2024-2027](#) té entre els seus objectius de promoure una major resiliència i un increment d'escala de l'ESS a través de diversos models, trobem l'acció de Impuls de l'ecosistema d'ESS a la ciutat com l'impuls d'un Pol d'ESS a la Nau Klein de l'Escocesa

Per tant, no es busca realitzar una operació immobiliària tradicional, l'objectiu principal de la qual és percebre un cànon de lloguer d'un operador privat, sinó impulsar projectes de partenariat públic-cooperatiu que, amb una implicació activa de l'Ajuntament de Barcelona, siguin capaços de generar impactes positius en els ecosistemes socio-econòmics on s'instal·len i esdevinguin referència per a l'àmbit, els sectors econòmics d'activitat de les empreses que s'hi ubiquin i l'economia de proximitat de la zona.

El projecte de Pol de l'Economia Social i Solidària a la nau Klein haurà de contemplar actuacions vinculades amb l'impuls de la Intercooperació i l'oferta de productes i serveis de l'Economia Social al conjunt de la ciutadania i els impactes socioeconòmics directes i indirectes que generi en el barri i districte on s'ubiquen.

Més en concret el Pol haurà de contribuir a l'assoliment d'aquests **objectius estratègics**:

- Impulsar la innovació socioeconòmica
- Contribuir a la retenció, consolidació i creixement de les empreses d'Economia Social i Solidària que s'hi allotgin
- Contribuir al desenvolupament de projectes d'intercooperació.
- Contribuir a la creació i acompanyament de nous projectes empresarials d'Economia Social i Solidària amb impacte positiu a la ciutat
- Dinamitzar socioeconòmicament el territori d'implantació.
- Contribuir a l'ocupació de qualitat a Barcelona i al creixement de mercat social

L'entitat adjudicatària ha de ser una cooperativa de segon grau, o bé una entitat de segon grau, o bé una unió temporal d'empreses (UTE), que en qualsevol dels 3 casos integri com a mínim 3 entitats, de les quals un mínim del 65% han de ser entitats de l'Economia Social i Solidària, i que alhora aquestes han de tenir en tot moment i en tots els òrgans un mínim del 65% dels vots socials.

De les entitats allotjades, almenys un 40% dels llocs de treball ocupats hauran de correspondre a entitats membres de l'adjudicatària, i almenys un 70% hauran de correspondre a entitats de l'Economia Social i Solidària.

Entre els criteris de valoració de les sol·licituds es valorarà amb major puntuació les propostes que integrin un major nombre d'entitats adherides a l'estratègia ESS BCN2030. essbcn2030.decidim.barcelona

Respecte als projectes a desenvolupar en el Pol de l'Economia Social i Solidària a la nau Klein, hauran d'estar relacionats a una o varies d'aquesta tipologia d'actuacions:

- Programes d'allotjament de projectes empresarials i gestió de co-treball. Impuls i promoció del talent.
- L'emprenedoria col·lectiva i la col·laboració empresarial generant projectes d'intercooperació
- Creació de mercat social
- Programes de divulgació dels valors ESS.
- Projectes d'innovació
- L'impuls de la transició energètica i social
- La dinamització social i econòmica del territori
- Projectes vinculats als reptes transversals especificats a la línia 8 de l'estratègia de l'Economia Social i Solidària a Barcelona 2030

Finalment, donat que la funció que ha de tenir el Pol d'Economia Social i Solidària i que el fa diferent de qualsevol altra activitat empresarial, és la seva capacitat de generar impactes envers el seu ecosistema de referència, respecte al territori on s'implementa i respecte a la ciutat en general, a les Bases es demana complementar l'oferta amb una proposta d'impactes, com per exemple les relacions, aliances i projectes d'intercooperació de l'ESS o la contribució al posicionament de la ciutat respecte a l'ESS i l'assoliment dels objectius de l'estratègia

ESS BCN2030-, així com aquells amb criteris automàtics com les activitats gratuïtes programades amb caràcter divulgatiu que promoguin o visibilitzin l'ESS o el volum de proveïdores d'ESS per a la gestió de l'espai.

Per tant, els requeriments mínims per a que el projecte presentat pugui considerar-se un Pol de l'Economia Social i Solidària a la nau Klein fan referència a aquests elements:

- La gestora estarà integrada majoritàriament per entitats de l'ESS d'acord als requisits detallats en aquest Annex 4 de Requeriments tècnics
- La presència de llocs de treball per organitzacions de l'ESS d'acord als requisits detallats en aquest Annex 4 de Requeriments tècnics
- Enxarxament de les entitats implicades amb el teixit de l'ESS i els sectors respectius a la ciutat.
- Referència explícita als objectius estratègics detallats en aquest Annex 4 de Requeriments tècnics
- Referència explícita als objectius estratègics de l'estratègia ESS BCN2030.
- Representativitat i solvència – ambdues demostrables - de l'entitat adjudicatària.
- Model d'organització i governança
- Existència d'impactes socials quantificables

Requeriments projecte arquitectònic:

La nau Klein es troba ubicada dins el recinte de la Fàbrica La Escocesa. L'edifici està catalogat individualment amb nivell B "Fabrica LA ESCOCESA" amb codi identificador 3265 pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona, a l'àmbit del districte de Sant Martí (Codi Pla: B100117), aprovat definitivament pel Consell Plenari Municipal en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2000, i en l'àmbit de la MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Sant Martí (Patrimoni industrial del Poblenou)(B0803P), aprovada definitivament el 24 de novembre de 2006. S'adjunta fitxa a **Annex 1 i Estudi històric de la nau "Klein" de la Fàbrica l'Escocesa realitzat per Mònica Maspoch Oller.**

Previ a la tramitació de la sol·licitud de la llicència d'obres el Projecte haurà de disposar de la conformitat tècnica per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, en relació a la justificació de les solucions constructives i instal·lacions, d'acord a la normativa aplicable en l'àmbit del 22@ i les instruccions municipals. [1] i [2].